



Previsão de Conclusão: 2026

SETEMBRO/26 Nº 01

Endereço: Rua Felix de Brito e Melo, nº 138 – Boa Viagem – Recife/PE.

Localização: A menos de 100 metros da praia de Boa Viagem, próximo de padarias, escolas, shoppings e comércios.

Estrutura do Prédio: Constituído de Pavimento Semi-enterrado, Pavimento Térreo, Pavimento Mezanino, 19 Pavimentos Tipo e Pavimento Cobertura. Fachada totalmente revestida em pastilha porcelânica, antecâmara e portaria com preparação para instalação de porteiro digital, espaço para box delivery, bicicletário, gerador de energia para elevadores e acessos comuns, elevador social e serviço, sistema de segurança com Câmeras na entrada do edifício e acessos principais, Wi-fi no pavimento térreo e cobertura

Apartamentos com: maçaneta digital, piso em porcelanato em todo apartamento, paredes dos wcs revestidas em porcelanato, tomada USB, instalação para ar-condicionado tipo Split nos quartos, ponto de gás para fogão, esquadrias panorâmicas com bandeira inferior na cor bronze com vidros verdes.

Área de lazer com: Playground, piscina panorâmica com terraço, rooftop, sala de ginástica, brinquedoteca, coworking, salão com espaço gourmet.

Composição dos Apartamentos Tipo:

Aptos Tipo A “01 e 02” – 53,67 m²: compostos por 1 (uma) sala estar/jantar, 1 (um) BWC social, 1 (um) quarto social, 1 (um) quarto tipo suite com BWC privativo, cozinha, área de serviço e local para split, 1 (uma) vaga privativa para estacionamento de um veículo de pequeno porte.

Aptos Tipo “03 e 04” – 50,50 m²: compostos por 1 (uma) sala estar/jantar, 1 (um) BWC social, 1 (um) quarto social, 1 (um) quarto tipo suite com BWC privativo, cozinha, área de serviço e local para split, 1 (uma) vaga privativa para estacionamento de um veículo de pequeno porte.

Obs: Todos os apartamentos com 1 vaga privativa já demarcadas. Os apartamentos 1901* e 1902* possuem 2 vagas privativas conjugadas.

Apartamento	Área(m2)	Sinal	30/60 dias	12 mensais	2 semestrais	CHAVES	PREÇO TOTAL R\$
1404	50,50	83.207,06	33.282,83	5.824,49	20.801,77	570.800,45	832.070,63
1701	53,67	115.123,97	46.049,59	8.058,68	28.780,99	789.750,40	1.151.239,65
1702	53,67	107.065,29	42.826,12	7.494,57	26.766,32	734.467,87	1.070.652,88
1804	50,50	86.577,12	34.630,85	6.060,40	21.644,28	593.919,01	865.771,15
1903	50,50	95.261,62	38.104,65	6.668,31	23.815,40	653.494,69	952.616,16
1904	50,50	87.442,89	34.977,15	6.121,00	21.860,72	599.858,20	874.428,86

- Proposta sujeita a cadastro para análise de crédito. Saldo poderá ser financiado junto à instituição financeira mediante aprovação cadastral da mesma, à custo do comprador e com concordância da Bittencourt.
- Todas as parcelas do preço serão corrigidas pelo INCC-DI até a comunicação de conclusão da obra ou emissão do habite-se, o que ocorrer primeiro, e após isto serão corrigidas pelo IGPM e acrescidas de 1% ao mês.
- As parcelas mensais se iniciam 30 dias após assinatura do contrato e as semestrais 6 meses após a assinatura do contrato, ou conforme proposta aprovada.
- Memorial de Incorporação registrado no 1º RGI de Recife sob a matrícula nº 126.390, R-25 em 19/04/23.
- Todas as despesas com Escritura de Compra e Venda e suas taxas pertencentes por conta do Comprador.
- Os valores, disponibilidades e informações expressos nesta tabela podem sofrer alterações sem aviso prévio.
- Imagens meramente ilustrativas

